

ROOF TOP CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

REGD. NO. BOM / HSG / 4621 OF 1975

Mahakali Caves Road,
Andheri (East),
Mumbai-400 093.

संदर्भ: माननीय सचिवांचे कार्यालय | एमसी आरडी सूचना ००१

तारीख: ४ मार्च २०२६

विषय: व्यवहार्यता अहवाल मिळविण्यासाठी पीएमसीची निवड

प्रिय सदस्यांनो,

१. पुनर्विकास प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी सीएचएसच्या माननीय सचिवांना ८० सदस्यांकडून पुनर्विकास अर्ज प्राप्त झाले आहेत. टीप: सदस्यांची यादी वेबसाइटवर अपलोड करण्यात आली आहे.

२. सरकारी नियम २०१९ (जीआर२०१९) नुसार, १/५ सदस्यांकडून पुनर्विकास अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर, सीएचएसचे माननीय सचिव व्यवहार्यता अहवाल मिळविण्यासाठी पीएमसी नियुक्त करण्यासाठी २ महिन्यांच्या आत एसजीबीएमची तयारी करण्यासाठी व्यवस्थापकीय समिती (एमसी) बैठक बोलावण्यास बांधील आहेत.

३. जीआर२०१९ नुसार, एमसीने मुंबईतील स्वतंत्र आणि तटस्थ पीएमसींना व्यवहार्यता अहवालासाठी त्यांच्या ऑफरसह सीएचएसशी संपर्क साधण्यासाठी आमंत्रित करण्याचा निर्णय घेतला. हे सुनिश्चित करण्यासाठी, दोन वर्तमानपत्रांमध्ये (टाईम्स ऑफ इंडिया आणि महाराष्ट्र टाईम्स) जाहिरात देण्याचा निर्णय घेण्यात आला जेणेकरून समान खेळाचे क्षेत्र स्थापित होईल.

४. जीआर२०१९ नुसार, MC ने सर्व सदस्यांना सर्व संबंधित माहिती प्रदान करण्यासाठी अधिकृत वेबसाइट तयार करण्यास मान्यता दिली आहे, वेबसाइट तयार करण्याची माहिती देखील उपनिबंधक कार्यालयात सादर केली जाईल. वेबसाइट URL: www.rooftopchs.com.

५. जीआर२०१९ नुसार, सर्व अधिकृत CHS कागदपत्रे आता वेबसाइटवर अनिवार्यपणे अपलोड केली जातील. याव्यतिरिक्त, MC सर्व 6 इमारतींच्या प्रवेशद्वारांवर नवीन बसवलेल्या सूचना फलकांवर सूचना आणि परिपत्रके प्रदर्शित करेल आणि ज्या सदस्यांनी MC ला त्यांचे ईमेल

तपशील सक्रियपणे प्रदान केले आहेत त्यांना ईमेलद्वारे पाठवेल. जीआर२०१९ द्वारे अधिकृत संप्रेषणासाठी इतर कोणत्याही प्रकारे संप्रेषण अधिकृत नाही.

६. कोणत्याही सरकारी नियमांनुसार स्वतंत्र पुनर्विकास समिती स्थापन करण्याची कोणतीही वैधानिक किंवा कायदेशीर तरतूद नसली तरी, MC ने व्यवस्थापन समितीला पाठिंबा देण्यासाठी आणि सल्ला देण्यासाठी पुनर्विकास समिती स्थापन करण्यास सक्रियपणे मान्यता दिली आहे. त्यासाठीची सूचना आणि अर्ज फॉर्म वेबसाइटवर अपलोड केले आहेत. सदस्य योग्य प्रक्रिया पाळली जात आहे याची खात्री करण्यासाठी अर्ज करण्यास आणि मदत करण्यास मोकळे आहेत.

७. एमसीने माननीय सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली एक दक्षता कार्यदल देखील स्थापन केला आहे, ज्यामध्ये माननीय उपाध्यक्ष आलिंडा रेबेलो, एमसी सदस्य आशिष सहारिया आणि कार्यात्मक संचालक प्रियंका रेबेलो यांचा समावेश आहे. सीएचएसच्या कोणत्याही सदस्याने प्रचलित कायद्यांचे पालन न करता योग्य प्रक्रियेच्या कोणत्याही पैलूंबद्दल नोंदवलेल्या कोणत्याही गैरव्यवहाराची चौकशी करण्यासाठी सीएचएस सदस्यांना टास्कफोर्सच्या कोणत्याही सदस्याला लेखी सादरीकरणाद्वारे (व्यक्तिगतपणे किंवा सीएचएस ड्रॉप बॉक्समध्ये अनामिकपणे) कोणत्याही गैरव्यवहाराची तक्रार करण्यास मोकळे आहे. सर्व अहवाल टास्कफोर्सद्वारे ३० दिवसांच्या आत तपासले जातील आणि जर ते खरे आढळले तर माननीय सचिव कारवाईसाठी सर्वसाधारण सभेला चौकशी अहवाल योग्यरित्या सादर करतील.

८. वरील सर्व कृती केवळ व्यवहार्यता अहवाल मिळविण्यासाठी २ महिन्यांच्या आत एसजीबीएममध्ये पीएमसी नियुक्त करण्यासाठी केल्या जात आहेत. जीआर२०१९ नुसार एमसी आणि सीएचएस काम करतील असा हा एकमेव कार्यदल आहे. इतर कोणत्याही पुनर्विकास कार्यासाठी, माननीय सचिवांचा लेखी आदेश आवश्यक असेल आणि असे आदेश जारी केले जाणार नाहीत.

९. जे पीएमसी त्यांच्या ऑफरसह सीएचएसकडे येतात त्यांना सर्व निवासी सदस्यांना सादरीकरण देण्यासाठी आवारात बोलावले जाईल, जेणेकरून सदस्यांना व्यवहार्यता अहवाल मिळविण्यासाठी कोणत्या पीएमसीची निवड करायची हे स्वतंत्रपणे ठरवता येईल. हे सादरीकरण झूम किंवा गुगल मीटवर जगभरात लाईव्ह-स्ट्रीम केले जाईल जेणेकरून सीएचएसबाहेर राहणारे सदस्य आणि त्यांचे कुटुंब पीएमसीच्या निवडीबाबत सुज्ञ निर्णय घेऊ शकतील.

१०. जीआर २०१९ नुसार, सदस्य पीएमसी जाहिरात त्यांच्या स्वतःच्या पीएमसींना मुक्तपणे प्रसारित करू शकतात जेणेकरून ते माननीय सचिवांना त्यांच्या ऑफरसह संपर्क साधू शकतील. टीप: पीएमसी जाहिरात वेबसाइटवर अपलोड करण्यात आली आहे.

११. जीआर २०१९ नुसार, माननीय सचिव त्या बैठकीच्या १४ दिवस आधी व्यवहार्यता अहवाल तयार करण्यासाठी पीएमसीच्या निवडीसाठी एसजीबीएम सूचना जारी करतील.

रूफटॉप सीएचएस एमसी २०२५-३० साठी आणि त्यांच्या वतीने

For ROOF TOP CHS, LTD.

HON. SECRETARY

